

Habitations contiguës "Biotope"		Situation / Programme	Projet
LIEU :	Renens	<b>Logements groupés et espaces publics</b>	Le logement est organisé le long d'une circulation perpendiculaire à la rue, regroupant l'escalier d'accès aux étages et les locaux de services, reliant ainsi les deux espaces privatifs extérieurs.
Coordonnées :		Ces habitations groupées s'inscrivent sur une parcelle en limite Nord-Est, d'un plan d'ensembles de la commune de Renens, regroupant 3 parcelles, dont une précédente réalisation de 24 logements en contiguïté.	Le long de cette distribution intérieure, les espaces de jour en enfilade sont définis par deux espaces de séjour et un espace de cuisine, distribué selon les occupants. Cette organisation se retrouve sur les trois niveaux de logement ainsi qu'au sous-sol. Les façades expriment l'organisation intérieure des logements.
Conception :	1988-1989	L'idée directrice du projet consiste à organiser un groupe de logement autour d'un espace public, faisant partie intégrante de l'ensemble, tout en conservant pour chaque logement des jardins ou terrasses privatifs.	<b>Matériaux bruts</b> L'expression architecturale du projet poursuit les idées éprouvées sur le quartier voisin précédemment réalisé, de travailler avec des revêtements bruts, sans revêtements rapportés permettant de garantir une qualité de construction sans défaut, mettant également en valeur le travail des différents intervenants.
Réalisation :	1990-1991	Ce projet composé de 2 bâtiments respectivement de 3 et 6 logements, implantés parallèlement sur la diagonale du terrain, permet de définir une place de part et d'autre, de laquelle on peut accéder aux logements par l'intermédiaire d'espace d'entrée privé, avec volume extérieur de rangement individuels, dénivelé par rapport à la place, ou des terrasses Sud privatives.	Cette option permet d'éviter entretien et réfection périodique de revêtements de parois. Les façades présentent un système de double mur comprenant : . à l'extérieur : brique silico-calcaire apparentes . à l'intérieur : brique de terre cuite à peindre . isolation ventilée interstitielle de 100 mm La ferblanterie choisie est entièrement composée en "Rhein-zink" (Zn-Cu-Ti); elle garnit notamment les placages de lucarnes, chéneaux, larmiers, virevents, descentes d'eaux pluviales, etc.
<b>Caractéristiques générales :</b>		Dans l'alignement du chemin d'accès à la parcelle, la place aménagée permet également le parcage d'une partie des véhicules privés, complétée d'une seconde surface de parcage implantée dans l'angle mort Nord/Ouest de la parcelle, d'accès direct aux entrées privatives du bâtiment Nord.	Pour compléter l'enveloppe du bâtiment, les vitrages en verre isolant de 20mm sont, montés sur des châssis en bois à peindre. Pour ce qui est des installations techniques, mentionnons notamment le système de distribution du chauffage, par le sol.
Surface du terrain :	3'461m <sup>2</sup>	L'arborisation de la place, par une rangée d'arbres-tige, permet de définir l'espace extérieur et de protéger, au niveau des étages, l'intimité des logements	
Surface habitable :	1'450m <sup>2</sup>		
Volume SIA :	7'120m <sup>3</sup>		
Prix total (CFC 0-5):	5'009'000.--		
Prix m <sup>3</sup> /SIA (CFC 2) :	506.--		
Villas 5 ½ pces :	9		
Parking ext :	22pl.		

## Habitations contiguës "Biotope" Photos et plans

---

