

Immeuble d'habitation	Situation / Programme	Projet
Lieu : Rte de la Boironne Coordonnées 521'810/152'570 Conception 1997 - 1999 Réalisation 2000 - 2001	<p><b>Le bâtiment</b> s'inscrit en limite entre le village à l'Ouest et une zone villas. L'implantation du bâtiment est donnée par un périmètre de 12.50/20.00 ml. Le terrain est en pente avec un dégagement sur les villas en contrebas, ainsi qu'au Sud-est.</p> <p><b>Par sa situation</b>, proche de constructions avec des façades en bois, un traitement similaire pour l'enveloppe s'est imposé afin de s'intégrer le mieux possible à l'environnement. De profonds balcons coursives animent et allègent un volume trapu ancré dans la pente. Le cèdre rouge avec un traitement anti-hydro est utilisé pour les trois façades protégées des intempéries. La façade Nord-ouest, exposée, est couverte de panneaux stratifiés (Kellco). Les gardes corps sont conçus de façon à mettre en valeur la ligne horizontale des balcons. Toutes les ouvertures réalisées sur les coursives sont des portes-fenêtres verticales qui rythment les façades.</p> <p><b>Le concept d'aménagement</b> extérieur de cet immeuble comprend un jardin et place de détente commun, situé au bas de la parcelle. Et de jardins attenants au bâtiment, attribués au deux logements du rez-de-chaussée.</p> <p><b>Le volume en "bois"</b> se détache du sol par un soubassement béton comprenant le sous-sol. Ce niveau, d'une plus grande emprise que les étages habitable, comprend un parking de 8 places, un abri de PC et deux locaux techniques.</p> <p>Deux cages d'escaliers garantissent la liberté d'utilisation des balcons coursives en terrasses privées et intimisées. Chaque escalier dessert le logement du rez ainsi que les deux triplex situés au dessus.</p>	<p><b>La trame structurelle</b> du bâtiment est de 4.90 ml pour une largeur habitable de 4.60 ml. Les deux logements du rez se répartissent chacun sur deux modules. Ils ont une surface nette de 112 m<sup>2</sup> habitable, de 46 m<sup>2</sup> de terrasses et de 170 m<sup>2</sup> de jardins. Ceux des étages ont une typologie de triplex avec une chambre complémentaire de 20 m<sup>2</sup> dans les sur combles, accessible depuis les chambres enfants et divisé en deux ou accessible par la continuité de l'escalier principal et aménagé comme chambre à part entière.</p> <p><b>La zone jour</b> occupant la moitié de la surface comprend:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>-Le vestiaire d'entrée.</li><li>-Pour l'appartement d'extrémité Sud, la cuisine est en relation avec la coursive Est tandis que le coin repas centré, s'oriente sur une terrasse complémentaire au Sud.</li><li>-Le séjour occupe la partie Sud-ouest de la trame. Sa surface avec l'espace repas est de 40 m<sup>2</sup>.</li></ul> <p><b>Zone nuit:</b> deux chambres enfants et une chambre parents avec les sanitaires se répartissent la deuxième trame. Les chambres enfants ont une surface de 11.50 m<sup>2</sup> et sont prévues avec des armoires intégrées. Un grand panneau coulissant sépare ces chambres.</p> <p><b>Les matériaux</b> utilisés sont le béton pour la structure et les dalles, la brique pour les façades Nord-Ouest et Sud-Est. Isolation minérale de 100mm pour les murs et 180mm en toiture. Façades ventilées en cèdre rouge ou panneaux stratifié gris moyen. L'acier zingué pour la serrurerie métallique, le zinc titane pour la ferblanterie. La couverture est réalisée en tuile plate de grand format.</p>

Immeuble d'habitation

Photos et plans

