

Immeuble d'habitation	Situation / Programme	Projet
<p>Lieu : Pully</p> <p>Coordonnées : 540'470/151'520</p> <p>Conception : 1997 - 1998</p> <p>Réalisation : 1998 - 1999</p>	<p>Le terrain se situe au cœur de Pully à proximité des transports publics, ainsi que des salles de spectacles. La parcelle en pente se trouve en bordure du chemin de la Clergère, axe desservant Pully Nord. De ce fait, le choix de l'orientation du bâtiment s'est tout naturellement réalisé dans l'axe Nord/Sud, en parallèle au chemin de la Clergère.</p> <p>Le haut du mur bordant cette route à l'Est a été maintenu afin de préserver l'intimité des appartements du rez de la vue et du bruit. Un parking semi-enterré définit la limite Sud du bâtiment, sa toiture plate est utilisée comme prolongement extérieur d'un logement, et domine la rue. Le bâtiment est bordé à l'Est comme à l'Ouest de jardins privés. La limite Nord est définie par une haie de plantes vivantes existantes.</p> <p>Le projet répond à une forte demande de grands appartements, raison pour laquelle il a été créé des logements de 3½ et 5½ pces avec jardin privé, ainsi que des 4½ et 6½ pces avec balcon bénéficiant d'une vue dégagée sur le bassin lémanique.</p> <p>Une place de jeux commune d'une surface de 120m² a également été aménagée dans la zone d'accès piétons.</p> <p>La circulation verticale (escaliers et ascenseur) est sortie du volume cubique du bâtiment</p> <p>Les logements du rez ont leur accès privé depuis le chemin desservant le bâtiment, et les logements de l'étage sont eux desservis par une coursive couverte.</p>	<p>Le bâtiment est à son extrémité Sud posé sur le parking, partiellement enterré et s'intègre naturellement dans le terrain en pente à son extrémité Nord. Le rez inférieur comprend un appartement de 3½ pces au Sud et, le sous-sol au Nord du bâtiment. Le rez et les étages se divisent en quatre tranches verticales. Les grands appartements de 5½ et 6½ pces occupent les trois premières tranches de 5.90m de largeur. La dernière tranche en pignon Nord comprend le 3½ et 4½ pces de 4.10m. L'orientation des appartements est traversante Est/Ouest. La cuisine, WC, hall d'entrée ainsi que les petites chambres à l'étage sont orientés à l'Est, le séjour et les grandes chambres à l'Ouest. L'escalier et le bain se trouvent au centre du logement.</p> <p>Le séjour est largement ouvert sur l'extérieur par une grande baie vitrée, qui occupe toute une face de la zone jour. Les chambres à l'étage profitent de grands bandeaux vitrés horizontaux. Toutes les fenêtres exposées directement au chemin de la Clergère sont en verre isolant phonique.</p> <p>La structure du bâtiment est composée par les murs mitoyens et pignons, ceci libère les appartements de tout élément porteur et permet ainsi la possibilité de moduler librement ceux-ci.</p> <p>L'expression architecturale se veut sobre et dynamique. Les structures extérieures au bâtiment sont en béton brut (parking, escalier, corniche, aménagement ext.). L'immeuble a une finition en crépis fins gris clair. Il est couronné par une large corniche, sur les façades Est et Ouest, ces éléments ainsi que le bandeau vitré cité plus haut au niveau des chambres soulignent la dynamique de ce grand volume.</p> <p>Les éléments rentrant et sortant tels que les paliers d'entrées, coursives, balcons, reçoivent des panneaux de Kellco bleu clair et lisse</p> <p>La toiture à deux pans dans la même conception de couleur, est recouverte d'ardoise éternite bleu clair.</p>
<p>Caractéristiques générales :</p> <p>Surface du terrain : 1'402m²</p> <p>Surface brute plancher : 1'111m²</p> <p>Emprise au rez : 280m²</p> <p>Volume SIA : 5'437m³</p> <p>Prix total (CFC 0-5): 4'476'000.--</p> <p>Prix m³/SIA (CFC 2) : 475.--</p> <p>Nombre app. : 9</p> <p>Logement : 3 ½ pces 2</p> <p> 4 ½ pces 1</p> <p> 5 ½ pces 3</p> <p> 6 ½ pces 3</p> <p>Garage souterrain : 12pl.</p>		

Immeuble d'habitation

Photos et plan

