

## Habitat groupé "grattalau"

## Situation / Programme

## Projet

Lieu : Saint-Livres  
En Grattalau  
Coordonnées :  
519°500/151°400  
Conception : 1998 - 1999  
Réalisation : 1999 - 2000

**L'habitat groupé** s'inscrit en continuité du village, à l'Est, sur un terrain légèrement en pente, avec un dégagement complet sur le bassin Lémanique

Le concept de cet habitat groupé est de définir clairement les différentes zones, soit :

**l'accès véhicule et parking couvert**, espace commun (véhicules). Le traitement est le gravier pour la voie d'accès, puis l'asphalte pour les places couvertes. Des armoires de rangement en bois (mélèze) cache visuellement les voitures des habitations et des jardins privés.

**le chemin d'accès** (piéton) permet la liaison entre le jardin Nord et les places couvertes

**le jardin** au Nord-Ouest des habitations, espace semi-privé, délimité latéralement par des murs et des fils tendus qui peuvent recevoir des plantes grimpantes.

**l'habitation traversante** Nord-Sud sur trois niveaux de 6,55 m de largeur et 10,10m de longueur, espace privé

**la terrasse ou jardin d'hiver** en continuité du séjour. Cette espace et ouvert sur 2 niveaux au Sud. Il offre une zone semi-privée, clairement définie entre les habitations.

**le jardin** espace semi-public délimité entre les habitations, par différentes plantations ponctuelles ou grimpantes. Le terrain surplombe la route villageoise de 1,0m.

Il est **d'une conception modulable** offrant 189,0 m<sup>2</sup> habitable net, répartis sur 3 niveaux.

Le rez comprend un hall d'entrée, un wc visiteur une grande cuisine-coin repas au Nord-Ouest.

Le séjour au Sud-Est est ouvert sur la terrasse par une large baie vitrée coulissante de 4,8 m et une porte-fenêtre.

Trois chambres enfants et un espace de jeux se répartissent l'étage supérieur et ont des surfaces de env. 14,0 m<sup>2</sup>, ainsi qu'un sanitaires. Une chambre parents de 18 m<sup>2</sup>, un petit séjour de 21 m<sup>2</sup> et un sanitaire occupent les combles.

Les matériaux utilisés sont le béton pour la structure mitoyenne et les dalles, avec un traitement brut pour les éléments de séparations extérieures, (parking, patios et terrasses).

Les façades Nord-Ouest, Sud-Est, ainsi que les toitures sont préfabriquées en atelier et posées finies. Les matériaux de la façade Nord-Ouest sont une peau ventilée en Kellco blanc au rez et des lames ajourées en mélèze aux étages.

La façade Sud-Est reçoit sur toute sa hauteur un doublage en Kellco blanc.

Les façades pignons sont également recouvertes d'un doublage ventilé en mélèze. Une construction sans avant-toit afin de garantir un vieillissement homogène sur tout le pan.

Le jardin d'hiver est composé d'une surface vitrée et complètement ouvrable au rez-de-chaussée.

### Caractéristiques générales :

Surface du terrain : 6'013 m<sup>2</sup>  
Emprise au rez : 1'088 m<sup>2</sup>  
yc couvert à voitures

Surface habitable nette par habitation :  
habitat groupé 173 m<sup>2</sup>

**villa mitoyenne 189 m<sup>2</sup>**

Volume SIA y c. parking :  
habitat groupé 877 m<sup>3</sup>

**villa mitoyenne 970 m<sup>3</sup>**

Prix total (CFC 0-5):  
5'173'000.-

Prix m<sup>3</sup>/SIA (CFC 2) : 435.-

Logement :  
Habitat groupé 5½ pces : 5

**Villa mitoyenne 6<sup>1/2</sup> pces : 4**

Parking couvert : 18 pl.

Parking extérieur : 8 pl.

Habitat groupé "grattalau"

Plans et prises de vues

