

Habitations contiguës		Situation / Programme	Projet
Lieu :	Renens	<b>Logements groupés et espaces publics</b>	<b>Matériaux bruts</b>
Coordonnées :			
535'650/151'720			
Conception :	1987 - 1988	Ces habitations groupées s'inscrivent dans un plan d'ensemble de la commune de Renens, comprenant trois parcelles. Il a été possible d'y déterminer deux séries de logements qui incluent respectivement dix et quatorze habitations.	L'expression architecturale voulue pour ce projet est déterminée par la volonté des concepteurs, toujours perceptible, de travailler avec des matériaux bruts, sans revêtement rapporté.
Réalisation :	1989 - 1991	L'ensemble répond à une idée directrice, consistant à organiser les constructions autour d'un espace public.	Cette option permet de garantir une qualité de construction sans défaut et met en même temps en valeur le travail des différents intervenants.
		Chacun des deux groupes est constitué de deux rangées parallèles d'habitations, implantées diagonalement par rapport aux limites des parcelles. Cette disposition débouche sur la délimitation d'une rue arborisée, l'espace public.	Entretien et réfection périodiques sont également éliminés par ce choix fondamental.
		De part et d'autre de cette dernière, on accède aux logements, via des terrasses privées et dénivelées par rapport à la rue.	C'est ainsi que les façades présentent un système à double mur composé comme suit :
			. à l'extérieur : brique silico-calcaire apparente;
			. à l'intérieur : brique de terre cuite à peindre;
			. isolation ventilée interstitielle de 100mm
		Un garage souterrain relie les deux rangées de bâtiments et permet d'accueillir tous les véhicules par des circulations consignées en périphérie de terrain.	La ferblanterie choisie pour accompagner ces façades soigneusement appareillées est entièrement composée en "RheinZink" (Zn-Cu-Ti); elle garnit notamment les placages de lucarnes, châteaux, larmiers, virevents, descentes d'eaux pluviales, etc.
<b>Caractéristiques générales :</b>		En tout : 9'905 et 13'863 m <sup>3</sup> SIA, parking compris.	
Surface du terrain :	3'725m <sup>2</sup> 5'439m <sup>2</sup>		
Surface habitable :	1'620m <sup>2</sup> 2'256m <sup>2</sup>		Pour compléter l'enveloppe du bâtiment, on a choisi des vitrages en verre isolant de 20mm montés sur des châssis en bois à peindre.
Emprise au rez :	735m <sup>2</sup> 913m <sup>2</sup>		
Volume SIA yc park. :	9'905m <sup>3</sup> 13'863m <sup>3</sup>		Le garage commun, construit en souterrain, relie les deux rangées de constructions. Sa dalle supérieure est étanchée au moyen d'un complexe isolant projeté et supporte la superstructure des espaces publics définis au programme.
Prix total (CFC 0-5):	5'695'000.-- 7'973'000.--		
villas 5½ pces :	10 + 14		
Garages souterrains :	2 x 30 pl.		

**Habitations contiguës**

**Photos et plans**

