

Habitat groupé "grattalau"	Situation / Programme	Projet
Lieu : Saint-Livres En Grattalau	<b>L'habitat groupé</b> s'inscrit en continuité du village à l'Ouest, sur un terrain légèrement en pente, avec un dégagement complet sur le bassin Lémanique.	Il est <b>d'une conception modulable</b> offrant 189.0 m <sup>2</sup> habitable net, répartis sur 3 niveaux.
Coordonnées : 519'500/151'400		Le rez comprend un hall d'entrée, un wc visiteur une grande cuisine-coin repas au Nord-Ouest.
Conception : 1998 - 1999 Réalisation : 1999 - 2000	Le concept de cet habitat groupé est de définir clairement les différentes zones, soit :	Le séjour au Sud-Est est ouvert sur la terrasse par une large baie vitrée coulissante de 4.8 m et une porte-fenêtre.
<b>Caractéristiques générales :</b>	<b>l'accès véhicule et parking couvert</b> , espace commun (véhicules). Le traitement est le gravier pour la voie d'accès, puis l'asphalte pour les places couvertes. Des armoires de rangement en bois (mélèze) cachent visuellement les voitures des habitations et des jardins privés ;	Trois chambres d'enfants et un espace de jeux se répartissent l'étage supérieur et ont des surfaces de 14 m <sup>2</sup> env., ainsi qu'un sanitaire. Une chambre parents de 18 m <sup>2</sup> , un petit séjour de 21 m <sup>2</sup> et un sanitaire occupent les combles.
Surface du terrain : 6'013 m <sup>2</sup> Emprise au rez : 1'088 m <sup>2</sup> yc couvert à voitures	<b>le chemin d'accès</b> (piéton) permet la liaison entre le jardin Nord et les places couvertes ;	Les matériaux utilisés sont le béton pour la structure mitoyenne et les dalles, avec un traitement brut pour les éléments de séparations extérieurs, (parking, patios et terrasses).
Surface habitable nette par habitation :	<b>le jardin</b> au Nord-Ouest des habitations ; espace semi-privé délimité latéralement par des murs et des fils tendus qui peuvent recevoir des plantes grimpantes ;	Les façades Nord-Ouest, Sud-Est, ainsi que les toitures sont préfabriquées en atelier et posées finies. Les matériaux de la façade Nord-Ouest sont une peau ventilée en Kellco blanc au rez et des lames ajourées en mélèze aux étages.
habitat groupé 173 m <sup>2</sup> <b>villa mitoyenne 189 m<sup>2</sup></b>	<b>l'habitation traversante</b> Nord-Sud sur trois niveaux de 6.55 m de largeur et 10.10 m de longueur, espace privé ;	La façade Sud-Est reçoit sur toute sa hauteur un doublage en Kellco blanc.
Volume SIA y c. parking : habitat groupé 877 m <sup>3</sup> <b>villa mitoyenne 970 m<sup>3</sup></b>	<b>la terrasse ou jardin d'hiver</b> en continuité du séjour. Cet espace est ouvert sur 2 niveaux au Sud. Il offre une zone semi-privée, clairement définie entre les habitations ;	Les façades pignons sont également recouvertes d'un doublage ventilé en mélèze. La construction est sans avant-toit afin de garantir un vieillissement homogène sur tout le pan.
Prix total (CFC 0-5): 5'173'000.- Prix m <sup>3</sup> /SIA (CFC 2) : 435.-	<b>le jardin</b> espace semi-public délimité entre les habitations par différentes plantations ponctuelles ou grimpantes. Le terrain surplombe la route villageoise de 1.0m.	Le jardin d'hiver est composé d'une surface vitrée et complètement ouvrable au rez-de-chaussée.
Logement :		
Habitat groupé 5½ pces : 5 <b>Villa mitoyenne 6<sup>1/2</sup> pces : 4</b>		
Parking couvert : 18 pl. Parking extérieur : 8 pl.		

## Habitat groupé "grattalau"

## Plans et prises de vues

