

Habitat groupé "Point de Vue"

Situation / Programme

Projet

Lieu : Etoy
 Coordonnées :
 521'835/148'595
 Conception : 1994 - 1996
 Réalisation : 1997 - 1998

Architectes :
 m.henrioud y.favre jl.magnin
 bas du rossé 13 - 1163 étoy

La forme de la parcelle, étroite, env. 26m. et longue, env. 165m., ainsi que la vue remarquable au sud, définissent l'implantation des bâtiments.

Les constructions proposées le long de cette parcelle sont composées de cellules identiques, mais de longueurs différentes, soit de 3 à 5 logements, de manière à alterner les espaces extérieurs également de différentes dimensions pour briser l'effet de monotonie. Pour attacher ce quartier au village, une villa et une ferme rénovée créent une petite place ainsi qu'un cheminement piétons en liaison directe au village.

L'accès "véhicules" est réalisé à l'est, en bordure de la route cantonale par la création d'une piste de 3.00 m. de large, permettant d'accéder à la rampe du parking souterrain.

Le parcage des véhicules prévoit 6 places de parc visiteurs à l'extérieur au nord-est de la parcelle et 54 places intérieures de telle manière qu'aucune voiture ne soit visible depuis les logements.

L'accès "piéton" aux habitations se trouve au nord, un accès de 3 à 4 m. de large permet occasionnellement à de gros véhicules de pénétrer sur la parcelle pour des déménagements, par exemple.

Les aménagements extérieurs sont divisés en deux zones distinctes, tout d'abord les espaces publics, soit les accès et les places, et les espaces privés aux abords immédiats des habitations.

Hormis la villa individuelle ainsi que les 4 logements de la ferme, toutes les habitations sont constituées de cellules semblables.

Ces habitations sont conçues de manière à laisser à l'utilisateur de larges possibilités d'aménagement à sa convenance.

Les 16 villas contiguës ont une surface nette de 198m², la villa 186m², les 2 appartements du rez de la ferme 175m² et les deux appartements aux étages 143m²

Une habitation mitoyenne est répartie sur 3 niveaux, mansardé dans les combles. La surface utile est de 10.50/6.10

Les plans présentés tiennent compte d'un aménagement intérieur type.

L'accès au logement est également possible au 1er étage par un escalier extérieur. La façade sud est équipée dans le prolongement de la construction d'un jardin d'hiver ouvrable complètement, constituant ainsi soit un prolongement du jardin dans la maison, soit un espace complètement vitré constituant une terrasse pour toute l'année.

Cette disposition permet également un gain d'énergie en hiver en créant un espace tampon entre l'intérieur et l'extérieur de l'habitation.

Chaque maison possède son propre sous-sol comprenant deux caves et hall ainsi que sas d'accès au garage souterrain. Un box permettant le parcage de 2 véhicules est destiné à chaque habitation.

Le sous-sol comprend outre les places privées aux habitations, des places visiteurs avec sortie directe à l'extérieur, les abris de protection civile, les locaux techniques : ventilation, compteurs électriques, etc

Caractéristiques générales :

Surface du terrain : 6'429m²
 Emprise au rez : 1'520m²
 Volume SIA yc park. : 25'000m³
 Prix total (CFC 0-5) :
 Habitat groupé : 9'994'000.--
 Ferme : 1'992'000.--
 Villa : 680'000.--
 Prix m3/SIA (CFC 2) :
 Habitat groupé : 415.--
 Ferme : 320.--
 Villa : 425.--
 Logement : 5 pces 4
 6 pces 17
 Parking couvert : 54pl.
 Parking extérieur : 7pl.

Habitat groupé "Point de Vue"

Photos et plan

