

Habitat groupé	Situation / Programme	Projet
<p>Lieu : Villars-sous-Yens à la Lechère</p> <p>Coordonnées : 522'500/151'650</p> <p>Conception : 1997 - 1998</p> <p>Réalisation : 1998 - 1999</p>	<p>L'habitat groupé s'inscrit en continuité du village, au Nord, sur un terrain en pente, dominant un petit vallon vinicole et arboricole.</p> <p>Le concept de cet habitat groupé est de définir clairement les différentes zones, soit :</p> <p>l'accès véhicule, circulation et parking couvert, espace commun (véhicules/piétons). Le traitement est l'asphalte, des marquages et surfaces en pavés, ainsi que des surfaces en gros graviers damés</p> <p>la place de jeux (piétonne) s'insère naturellement entre les 2 bâtiments que forme l'habitat</p> <p>le patio à l'Est des habitations, espace semi-privé, délimité latéralement par des murs qui peuvent recevoir, par exemple un escalier permettant un accès à l'étage. La privatisation du patio, vis à vis de l'accès se trouvant 0.8m plus haut, se fait par une armoire de rangement en bois (mélèze)</p> <p>l'habitation traversante Est-Ouest en demi-niveau (1/3, 2/3) de 5m de largeur et 10.7m de longueur, espace privé</p>	<p>Il est <b>d'une conception modulaire</b> offrant 160.5m<sup>2</sup> habitable net, répartis sur 3 niveaux.</p> <p>Un accès au rez et un accès indépendant possible à l'étage, facilitent la modularité.</p> <p>Le rez comprend un hall d'entrée, la cuisine en façade Est, le coin repas au centre de l'habitation, avec la vision à l'Est comme à l'Ouest.</p> <p>Le séjour à l'Ouest est ouvert sur la terrasse par une large baie vitrée coulissante de 4.8 m.</p> <p>Quatre chambres se répartissent sur les deux niveaux supérieurs et ont des surfaces comprises entre 18 et 21 m<sup>2</sup>, ainsi que 2 sanitaires.</p> <p>Les matériaux utilisés sont le béton pour la structure mitoyenne et les dalles, avec un traitement brut pour les éléments de séparations extérieures, (patios et terrasses).</p> <p>Les façades Est, Ouest, ainsi que les toitures sont préfabriquées en atelier et posées finies. Les matériaux de la façade Est sont une peau ventilée en Kellco blanc au rez et des lames ajourées en mélèze aux étages.</p> <p>Un bandeau vitré aux combles termine cette composition. La façade Ouest reçoit sur toute sa hauteur un doublage en Kellco blanc.</p> <p>Le jardin d'hiver est composé d'une surface vitrée et complètement ouvrable au rez-de-chaussée.</p>
<p><b>Caractéristiques générales :</b></p> <p>Surface du terrain : 3'282m<sup>2</sup></p> <p>Emprise au rez : 646m<sup>2</sup></p> <p>Surface habitable nette par habitation : 161m<sup>2</sup></p> <p>Volume SIA y c. parking par habitation : 825m<sup>3</sup></p> <p>Prix total (CFC 0-5): 5'560'000.--</p> <p>Prix m<sup>3</sup>/SIA (CFC 2) : 405.--</p> <p>Logement / villas 5½ pces : 11</p> <p>Parking couvert : 23pl.</p> <p>Parking extérieur : 8pl.</p>	<p>la terrasse ou jardin d'hiver en continuité du séjour. Cette espace et ouvert sur 2 niveaux à l'Ouest. Il offre une zone semi-privée, clairement définie entre les habitations et surplombe de 0.5m le jardin.</p> <p>le jardin espace semi-public délimité entre les habitations, par différentes plantations ponctuelles ou grimpantes.</p>	

Habitat groupé

Photos et plans

