

# Sur les Moulins

Habitat groupé à Denges – Logements d'étudiants  
Bâtiment O

## contenu

- 03 objectifs architecturaux
- 04 situation
- 05 commodités
- 06 plan général
- 07 bâtiments O
- 08 façades
- 09 sous sol
- 10 rez de chaussée et étage
- 11 plan et élévation type
- 12 ambiances
- 13 surfaces et loyers
- 14 descriptif



02

projet  
architectes  
construction

habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. Magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations



## Objectifs architecturaux

### Intégrer des logements d'étudiants dans un quartier d'habitations :

Le quartier "Sur les Moulins" nous a donné la possibilité de réaliser un bâtiment de logements pour étudiants dans un contexte d'habitations groupées, permettant ainsi de diversifier la population du quartier.

Nous espérons que de bons contacts puissent se créer, dans le cadre de la place de jeux et sports située au Nord de ce quartier, ainsi que divers échanges de prestations dans le cadre de l'entretien ou la garde d'enfants, etc.

### Individualité et partage :

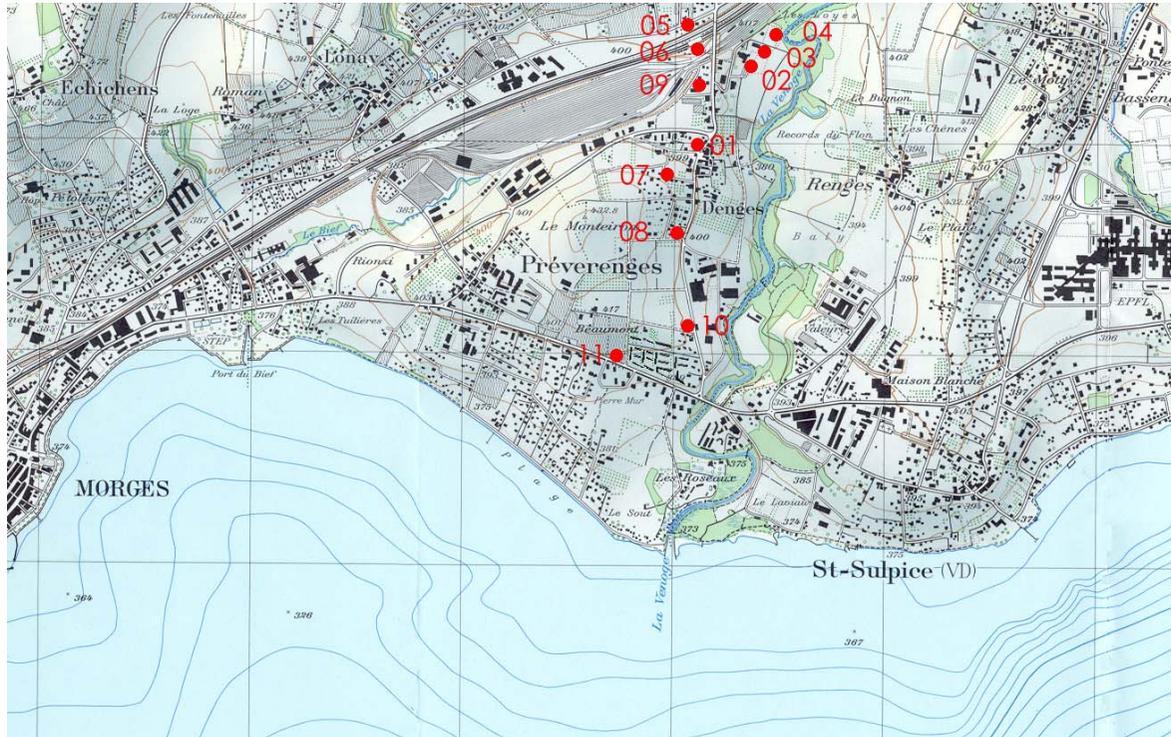
Nous avons conçu ce bâtiment pour offrir la possibilité de rencontre entre les différents locataires, tout en préservant également la vie privée.

Nous avons donc réalisé une distribution par de larges coursives, qui sont également des lieux de séjour extérieur privé ou commun.

### Proposer des logements composés de 2 espaces distincts :

Nous avons choisi en lieu et place du studio conventionnel, provoquant rapidement un sentiment d'enfermement, un logement de 2 pièces, offrant 2 zones différentes, jour/nuit, ce qui a pour effet de ne pas découvrir l'ensemble de l'espace d'un seul coup d'œil.

situation



**Distances (m)**

Denges centre	850
Morges centre	3600
EPFL	2500
Lausanne centre	7200
Halte CFF	1600
Arrêt TL 57	200
Liaison Morges EPFL TSOL et CFF	
Plage de Préverenges	1000
Plage de St-Sulpice	1200

**Situation**

- 01. Administration communale
- 02. Ecole et salle polyvalente La Crosette
- 03. Voirie – Pompier – Protection civile
- 04. Terrain de sport
- 05. La Poste
- 06. Station CFF
- 07. Eglise Evangélique Réformée
- 08. Cimetière
- 09. Garderie
- 10. Ramassage scolaire
- 11. Arrêt TL

04

projet  
architectes  
construction

habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. Magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations

## commodités

### Présentation générale

District de Morges  
Population: env. 1360 habitants  
Taux d'imposition: 66%  
Superficie: 167 ha  
Altitude moyenne: 395 m

### Administration communale

Pl. de l'Ancien-Collège, 1<sup>er</sup> étage  
tél. 021 803 07 07  
greffe - contrôle des habitants - office de l'état civil - office du travail - bourse - agence d'assurances sociales

### Ecoles

Secrétariat du groupement scolaire (Préverenges, Lonay, Denges, Echandens) à Préverenges, tél. 021 804 17 40  
Secrétariat de l'établissement pré-gymnasial à Beausobre, Morges, tél. 021 804 15 15  
Bus scolaire ou TL pour la prise en charge des élèves

### Eglises

Paroisse de Lonay, Bremblens. Denges Echandens  
Eglise catholique paroisse de Morges

### Sociétés – Activités

USL (voir au Greffe)  
Chœur Mixte "Le Lien"  
Club sportif Basket-ball de Denges  
Karting "Formule Kart"  
Gymnastique féminine et masculine  
Société de tir Denges-Echandens  
Abbaye des Fusiliers  
Amicale des sapeurs-pompiers  
Société de Jeunesse  
Ludothèque "Toujou"  
Groupe de Loisirs  
Garderie d'enfants "Les Tournesols"

### Commerces

Au Village  
Boulangerie pâtisserie  
Café Restaurant des Amis  
Café Restaurant le Rendez-Vous

### Supermarchés

Ecublens : Marché Migros, Centre Coop  
Morges : Placette, Centre Migros, Coop  
Crissier : MMM Crissier, Jumbo

plan général

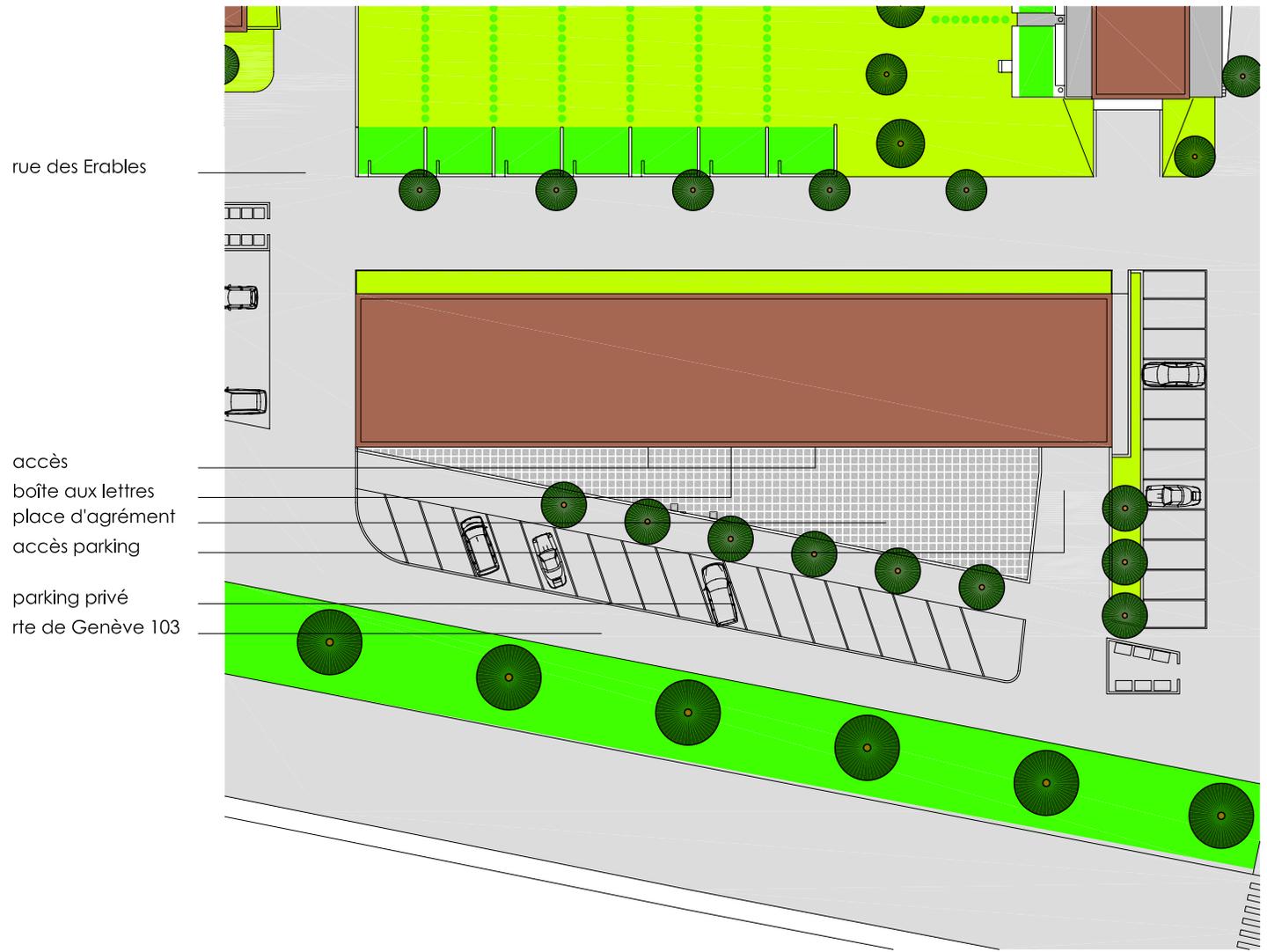
bâtiment 



06

projet  
architectes  
construction

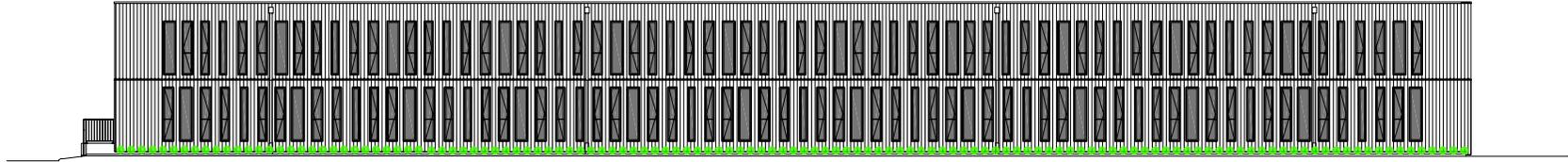
habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations



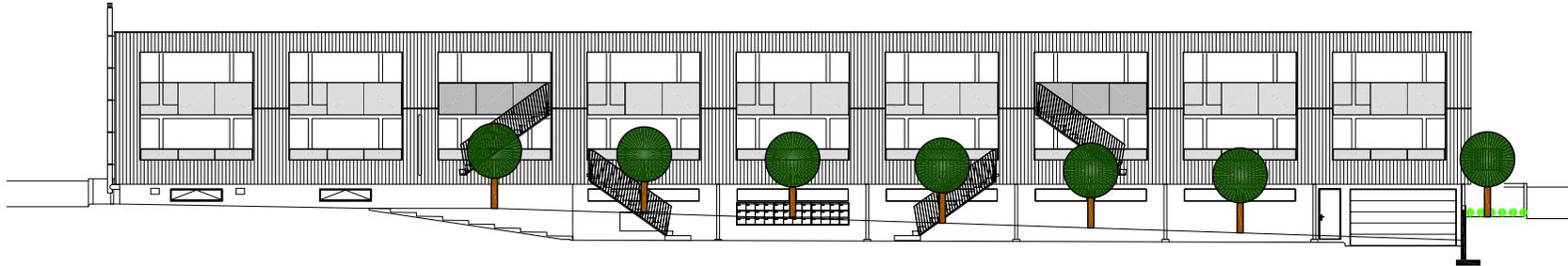
bâtiment ○

façades

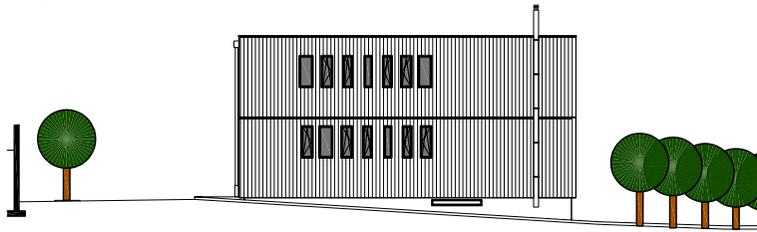
nord



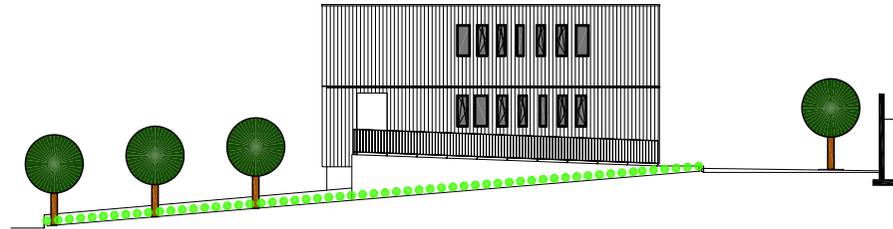
sud



ouest



est

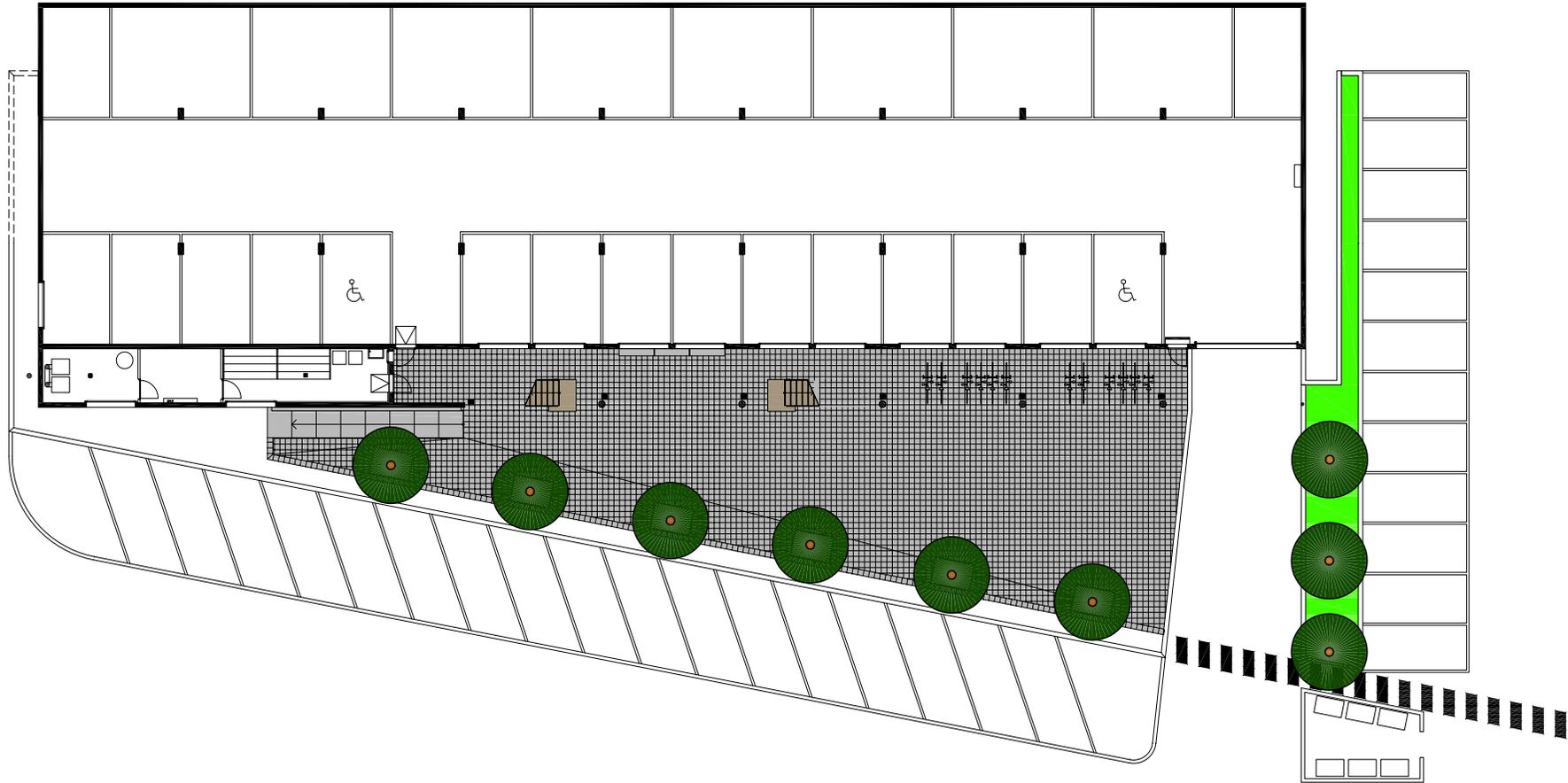


08

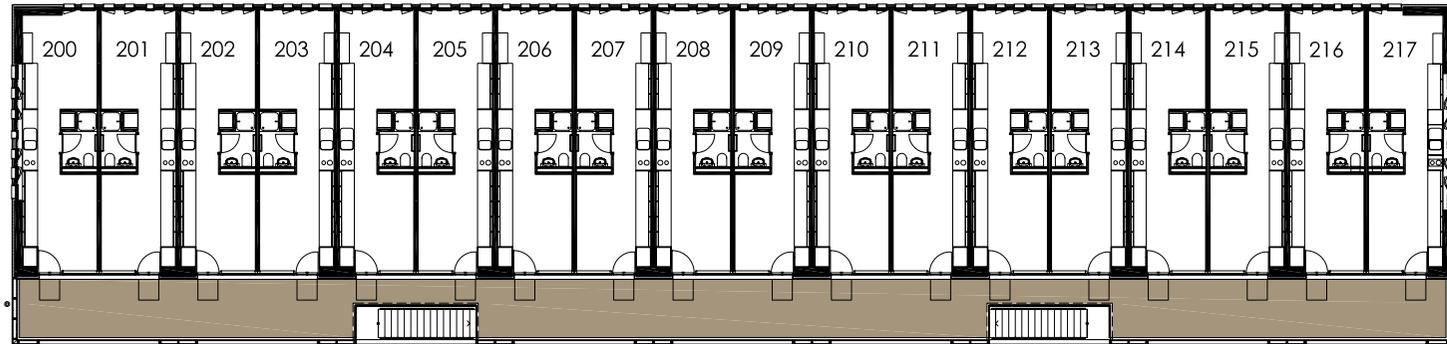
projet  
architectes  
construction

habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations

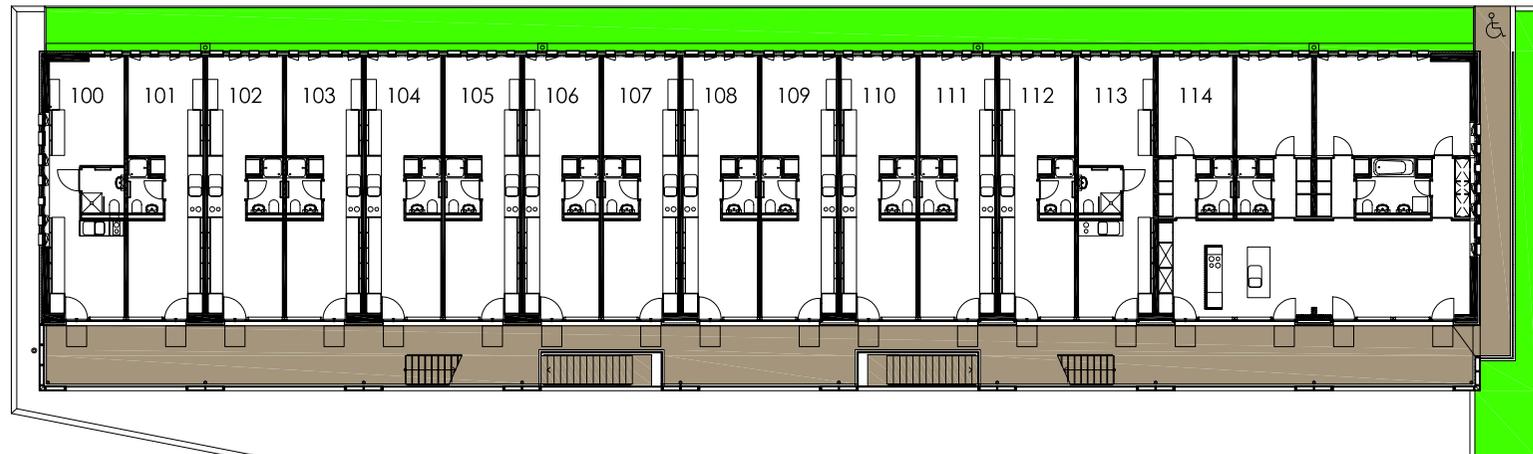
sous sol / parking



étage



rez de chaussée



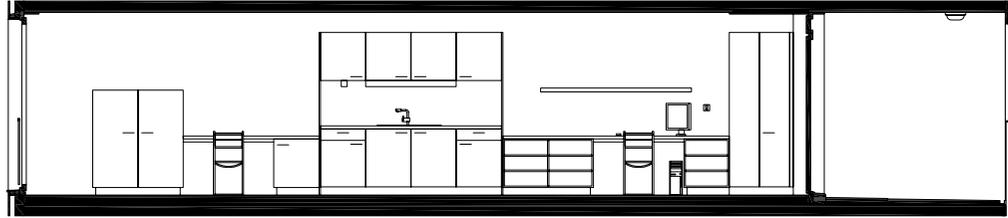
10

projet  
architectes  
construction

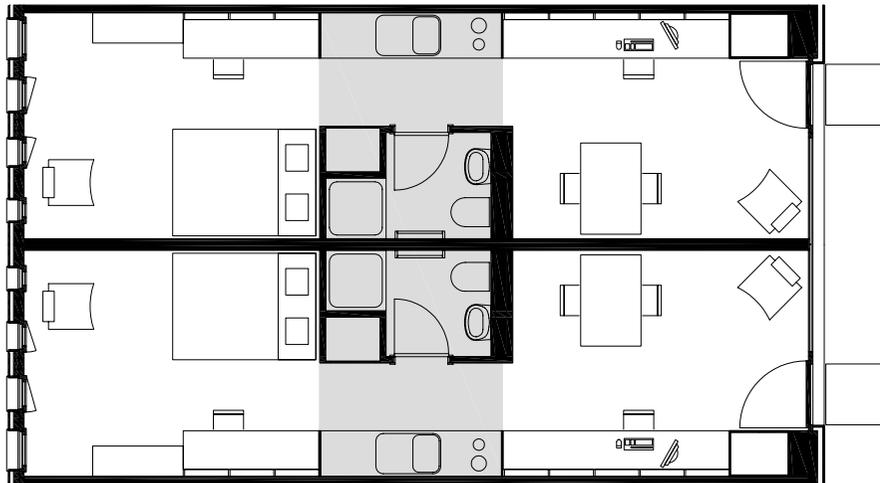
habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations

| 0 | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |

élévation type

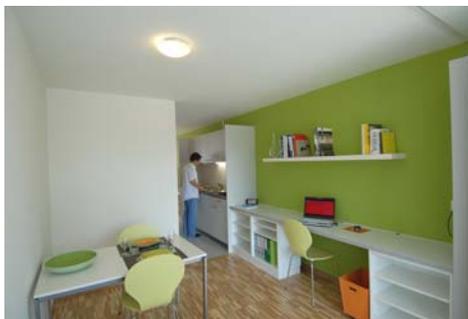


plan type



| 3 | 2 | 1 | 1 | 1 | 2 | 3 |

## ambiances



12

projet  
architectes  
construction

habitat groupé "sur les moulins" bâtiment O  
module H | m. henrioud | y. favre | jl. Magnin  
module H | michel henrioud et partenaires sa - réalisations

## Logements de 2 et 4<sup>1/2</sup> pces

Les données suivantes correspondent aux habitations du bâtiment suivant :

### Bâtiment O

Logements 100 à 114 et 200 à 217

Cube SIA 7012.0 m<sup>3</sup>  
 Surface habitable nette 1260.0 m<sup>2</sup>  
 selon la Chambre Vaudoise Immobilière

32 logements de 2 pces  
 1 logement de 4<sup>1/2</sup> pces

34 places de parc intérieures  
 18 places de parc extérieures  
 16 places abritées scooters

Surface nette par log. 2pces 35m<sup>2</sup>  
 selon la Chambre Vaudoise Immobilière

Surface nette par log. 2pces 31m<sup>2</sup>

Surface nette log. 4<sup>1/2</sup> pces 140m<sup>2</sup>  
 selon la Chambre Vaudoise Immobilière

Surface nette logement 4<sup>1/2</sup> pces 124m<sup>2</sup>

Loyer mensuel sans charges

30.- charges mensuelles

100	695.-	200	705.-	Parc intérieur 100.-
101 à 113	685.-	201 à 216	695.-	Parc extérieur 60.-
114	2560.-	217	705.-	Parc scooter 10.-
Buanderie par prépaiements				

## Descriptifs du bâtiment et des logements

### Le bâtiment O s'organise en deux zones bien distinctes :

- Les coursives extérieures, en plus d'un rôle de distribution, sont largement dimensionnées de manière à créer des espaces de rencontre et d'activités communes : séjour extérieure
- La zone habitable de chacun des deux pièces est distinguée, au nord par une zone nuit animée en façade par de fines ouvertures au rythme vertical. Le centre de la cellule est dédié aux zones d'eau (cuisines et sanitaires). Au sud, on trouve l'espace jour animé en façade par des panneaux vitrés donnant sur la coursive.

Les revêtements du logement sont constitués au sol d'un parquet pour les zones habitables et d'un carrelage pour le bain et la cuisine. Les murs et plafonds sont peints blanc, structure lisse, un mur latéral de couleur vert ou fuschia

### La zone nuit est équipée de :

- 1 armoire de rangement 120/40/128 cm
- 1 armoire de rangement 60/40/60
- 1 tablette de travail
- 1 lampe au plafond
- rideaux sur fenêtres
- **équipements multimédia, prises RJ45, satellite, radio, téléphone, télévision.**

### La zone cuisine et sanitaire est équipée de :

#### Cuisine

- plan de travail avec évier et plaque à 2 zones chauffantes
- 4 armoires basse de 60/60/80 composées de, deux tiroirs, un frigo, une poubelle, 2 rangements avec rayonnages.
- 4 armoires hautes de rangement avec rayonnages.
- 1 armoire de rangement (vestiaire)

#### Bain

- barre pour rideau de douche
- accessoires sanitaires (verre, porte savon etc...)

#### Séjour

- 1 table à manger
- 4 chaises
- 1 armoire de rangement 120/40/60 cm
- 1 armoire de rangement 60/40/60 cm
- 1 tablette de travail
- 1 armoire de rangement (vestiaire)
- rideaux sur fenêtres
- **équipements multimédia, prises RJ45, satellite, radio, téléphone, télévision.**

A charge du locataire le lit, la vaisselle et accessoires personnels.

Etoy, le 29 juin 06